

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu - základní (v celých tisících Kč)

ke dni: 31.12.2025

IČO: 63487837

Sestaveno dne: 06.04.2026

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky:

Správa budov Rosice s.r.o.

Palackého nám. 46

665 01 Rosice u Brna

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	01	36 421	-13 077	23 344	22 591
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva	03	21 009	-13 077	7 932	8 140
C.	Oběžná aktiva	37	4 370		4 370	4 840
D.	Časové rozlišení aktiv	74	11 042		11 042	9 611
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 74)	99	72 842	-26 154	46 688	45 182

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM	101	23 344	22 591
A.	Vlastní kapitál	102	8 534	8 217
B+C	CIZÍ ZDROJE	124	12 530	14 374
B.	Rezervy	125		
C.	Závazky	130	12 530	14 374
D.	Časové rozlišení pasiv	164	2 280	
	Kontrolní číslo (součet ř. 101 až 198)	199	67 752	67 773

Podpisový záznam:

 Správa budov
Rosice s.r.o.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v celých tisících Kč)

ke dni: 31.12.2025

IČO: 63487837

Sestaveno dne: 06.04.2026

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky:

Správa budov Rosice s.r.o.

Palackého nám. 46

665 01 Rosice u Brna

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	11 155	
II.	Tržby za prodej zboží	02	1	
A.	Výkonová spotřeba	03	7 868	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 527	
A.3.	Služby	06	1 341	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady	09	2 080	
D.1.	Mzdové náklady	10	1 557	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	523	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	479	
D.2.2.	Ostatní náklady	13	44	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	643	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	643	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	643	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24	89	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	24	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	65	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	476	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	53	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	53	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	64	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	64	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	8	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-19	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	457	
L.	Daň z příjmů	50	141	
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	141	
L.2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	316	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	316	
*	Čistý obrát za účetní období	56	11 156	
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56)	99	46 908	

Podpisový záznam:

 **Správa budov**
Rosice

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Mikro (pro mikro úč. jednotky nebo pro malé úč. jednotky bez povinnosti auditu)

Název: Správa budov Rosice s.r.o.

Sídlo: Palackého nám.46, 665 01 Rosice

IČO: 634 87 837

Zapsána do OR dne: 21. 12. 1995, C 21533 Krajský soud v Brně

Právní forma: s. r. o.

V likvidaci: ne

Předmět podnikání: výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 6.4.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu Podpisový záznam účetní jednotky



Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky



Výpis ze zápisu ze schůze Rady města Rosice č. 89/2025 ze dne 27.04.2026

Bod č. 2 - Valná hromada společnosti Správa budov Rosice s. r. o.

Jednání, zahájeného ve 13:15 hodin, se zúčastnila jednatelka společnosti Správa budov Rosice s. r. o., paní Lucie Fialová, která řádnou valnou hromadu svolala.

Pořad valné hromady:

1. Zahájení a volba orgánů valné hromady
2. Zpráva o činnosti společnosti
3. Seznámení se zprávou o vztazích
4. Projednání a schválení řádné účetní závěrky za rok 2025
5. Rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2025
6. Projednání a schválení snížení neuhrazené ztráty minulých let
7. Rozhodnutí o schválení roční odměny
8. Závěr valné hromady

Ad 1) Jako předsedající valné hromady byla všemi hlasy zvolena starostka, Mgr. Andrea Trojanová. Zapisovatelkou byla určena paní Lenka Mecerodová. Ověřovateli byli zvoleni p. Lukáš Volánek a p. Pavel Mecerod.

Ad 2) Jednatelka společnosti, paní Fialová, předložila Zprávu o činnosti společnosti za rok 2025, tvoří součást podkladových materiálů. K této podala komentář.

Ad 3) Paní Fialová seznámila se Zprávou o vztazích za rok 2025 - podle § 82 zákona o obchodních korporacích.

Ad 4) K dalším předloženým materiálům patří účetní závěrka za rok 2025. V tabulkách jsou předloženy zpracované analýzy, je předána rozvaha ve zkráceném rozsahu a výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31.12.2025.

Paní Fialová podala podrobné informace k jednotlivým položkám.

Tyto dokumenty budou předány na OEK MěÚ Rosice.

Ad 5) Návrh na rozdělení zisku za rok 2025

a) v souladu se zakladatelskou listinou společnosti Správa budov Rosice s. r. o., či. XI. ze dne 23.

6. 2014 se navrhuje doplnění rezervního fondu 5 % z čistého zisku:

Účet 421 - Ostatní rezervní fondy

15.843,83 Kč

b) Účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let

301.032,75 Kč

Čistý zisk vykázaný v řádné účetní závěrce za rok 2025

316.876,58 Kč

Ad 6) Návrh na snížení neuhrazené ztráty minulých let

Koncový stav účtu 429 - Neuhrazená ztráta minulých let k 31.12.2025	1.643.365,80 Kč
Převod části čistého zisku z roku 2025	- 301.032,75 Kč
Převod zůstatku na účtu 421 - Ostatní rezervní fondy, po rozdělení čistého zisku 2025	<u>-15.843,83 Kč</u>
Zůstatek na účtu 429 - Neuhrazená ztráta minulých let	1.326.489,22 Kč

Ad 7) Jednatelka přednesla svoji žádost o schválení roční odměny jednatelem za rok 2025, radní se shodli na přidělení odměny ve výši trojnásobku průměrného měsíčního platu (při rozhodování byl brán zřetel na zajištění veškerých technicko-provozních prací souvisejících s realizací a přípravou provozu koupaliště Zátoka).

Odměna bude hrazena z finančních prostředků společnosti.

Ad 8) Závěr valné hromady – proběhla diskuse, kdy radní se ptali především na provozní záležitosti kolem koupaliště, paní Fialová seznámila s aktuální situací, proběhla delší diskuse.

Usnesení č. RM/2026/89/2a

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schvaluje Zprávu o činnosti společnosti Správa budov Rosice s. r. o. za rok 2025.

Usnesení č. RM/2026/89/2b

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schvaluje roční účetní závěrku Správy budov Rosice s. r. o. - Hospodářský zisk za rok 2025, a to 316.876,58 Kč.

Usnesení č. RM/2026/89/2c

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schvaluje rozdělení zisku následovně:

- částka 15.843,83 Kč přiděl do rezervního fondu ve výši 5% z čistého zisku - účet 421 – Ostatní rezervní fondy
- částka 301.032,75 Kč - úhrada ztráty minulých let - účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let.

Usnesení č. RM/2026/89/2d

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schvaluje použití rezervního fondu na úhradu ztráty minulých let, tedy převod 15.843,83 Kč na účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let.

Usnesení č. RM/2026/89/2e

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schvaluje odměnu jednatele společnosti Správa budov Rosice s. r. o. za rok 2025 ve výši trojnásobku průměrného měsíčního platu. Odměna bude hrazena z finančních prostředků společnosti.

Všechna usnesení byla jednomyslně přijata.

Ve 14:35 hodin byla valná hromada ukončena.

Mgr. Andrea Trojanová v. r.

Lukáš Volánek v. r.

Mgr. Tomáš Pexa v. r.



Rosice, 10.04.2025

za správnost: Mgr. Andrea Trojanová, starostka města